



Jakub Gossa, Stajnia ISKRA
Ul. Łąkowa 19, 82-400 Sztumskie Pole
NIP 579-189-11-26

UMOWA O PENSJONAT DLA KONIA

Zawarta w dniu roku pomiędzy:

1. Jakub Gossa, Stajnia ISKRA, Ul. Łąkowa 19, 82-400 Sztumskie Pole, reprezentowaną przez szkoleniowca Martę Adamkiewicz

oraz

2.

zwanym dalej właścicielem.

USTALENIA OGÓLNE

3. Najemca jest zobowiązany do poinformowania Wynajmującego o zmianie adresu do korespondencji oraz telefonów kontaktowych, jeśli taka nastąpi w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
4. Przedmiotem Umowy jest przechowanie konia w boksie wynajętym na terenie ISKRA w Sztumskim Polu.
5. Strony mogą odstąpić od umowy z zachowaniem 1 pełnego miesięcznego (liczonego od 1 dnia każdego miesiąca) terminu wypowiedzenia złożonego na piśmie lub drogą mailową.
6. Najemca ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania jej postanowień przez Wynajmującego.
7. Najemca ma prawo odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym w przypadku nie przestrzegania jej postanowień przez Wynajmującego.
8. Żadnej ze stron nie przysługuje odszkodowanie z tytułu odstąpienia od Umowy.
9. Strony ustalają opłatę miesięczną wynikającą z niniejszej umowy, w wysokości zł brutto. Najemca ma obowiązek uiszczać ustaloną opłatę terminowo, bez ponagleń, za dany miesiąc kalendarzowy, **do dnia 10 danego miesiąca**. Płatność będzie dokonana w formie gotówkowej:
 - u kierowniczk stajni (504 311 006)
 - w biurze stadniny (czynne w godz. 7:00-15:00)
 - u właścicieli stadniny

10. Opłata miesięczna jest opłatą stałą, a zmiana jej wysokości wymaga formy pisemnej i powiadomienia właściciela konia - Najemcy z wyprzedzeniem 1 miesiąca.
11. Bez uregulowania wszelkich należności wynikających z niniejszej Umowy, Najemcy nie wolno wyprowadzić konia poza teren stajni bez uzgodnienia z Wynajmującym. Koń będzie stanowił zabezpieczenie należności do momentu ostatecznego rozliczenia finansowego.
12. Opis konia powierzonego Wynajmującemu:
Wałach/Klacz:, rasa:, urodzony,
Nr paszportu,
Stan zdrowia i utrzymania konia w dniu podpisania umowy:
13. Realna wartość konia w dniu podpisania Umowy: zł.
14. Najemca ma obowiązek dostosować się do regulaminu stajni, ustalonego przez Wynajmującego.
15. Najemca ma prawo do korzystania z terenów i urządzeń jeździeckich na terenie gospodarstwa w sposób zgodny z ich przeznaczeniem i regulaminem stajni. Jednocześnie Wynajmujący jest dysponentem całej infrastruktury jeździeckiej dostępnej w obiekcie ISKRA i do niego należy decyzja z jakiego sprzętu, infrastruktury budynków może korzystać w danej chwili Najemca. Wynajmujący dysponuje krytą ujeżdżalnią, którą bezpłatnie udostępnia Najemcy. Dni oraz godziny, w których Wynajmujący udostępnia korzystanie z ww. obiektu określa kierownik Stajni Iskra (informacja tel. 504311006).
16. Wynajmujący ustala również ramy czasowe, których jest możliwość korzystania z infrastruktury obiektu ze szczególnym uwzględnieniem krytej ujeżdżalni.
17. Najemca ma obowiązek dbać o mienie stajni i wszelkie urządzenia, z których ma prawo korzystać w ramach niniejszej Umowy.
18. Najemca ma obowiązek pokrywać wszelkie opłaty dodatkowe ustalone uprzednio z Wynajmującym, na które mogą składać się: niestandardowy czas wyprowadzania oraz sprowadzania koni z pastwisk, niestandardowa procedura czyszczenia boksów, w których przebywa koń Najemcy, specjalny harmonogram żywienia konia Najemcy (dodatkowa opłata za wykorzystanie powiększonych dawek słomy, siana oraz paszy treściwej, usługi podkuwnicze, usługi weterynaryjne).
19. Najemca ma obowiązek pokryć koszty szczepienia i odrobaczania konia w terminie ustalonym przez Wynajmującego.
20. Najemca ma obowiązek pokryć koszty rozcyszczania i kucia konia w terminach ustalonych przez Wynajmującego, lub poinformowania Wynajmującego o rezygnacji z usług kowala zapewnianych przez Wynajmującego.
21. Najemca ma obowiązek pokryć koszty leczenia konia, jeśli konieczność leczenia nie powstała na skutek rażących zaniedbań Wynajmującego.
22. Najemca ponosi całkowitą opłatę dotyczącą bieżącego miesiąca uzgodnioną w umowie niezależnie od ilości dni w miesiącu przebywania konia na terenie stadniny.
23. **Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane przez konia stosowanie do treści art. 431 Kodeksu cywilnego - Kto zwierzę chowa albo się nim posługuje, obowiązany jest do naprawienia wyrządzonej przez nie szkody niezależnie od tego, czy było pod jego nadzorem, czy też zabłąkało się lub uciekło.**
24. Wynajmujący ma obowiązek zapewnić koniowi boks stajenny przystosowany do przebywania w nim konia, pozbawiony elementów mogących zagrażać zdrowiu i życiu konia.

Najemca akceptuje wygląd i wyposażenie boksu wskazanego przez Wynajmującego.

25. Wynajmujący ma obowiązek traktować konia z szacunkiem.
26. Wynajmujący ma obowiązek stosować się do standardowych ustaleń żywieniowych konia.
27. Wynajmujący ma obowiązek zapewnić ścielenie i czyszczenie boksu konia.
28. Wynajmujący ma obowiązek zapewnić codzienne, regularne karmienie owsem i sianem.
29. Dodatkowa karma lub odżywki, dostarczone lub opłacone przez Najemcę, będą podawane koniowi w sposób ustalony z Najemcą. Wynajmujący może pobierać dodatkową opłatę za podawanie dodatkowej karmy lub odżywek.
30. Wynajmujący ma obowiązek wypuszczać codziennie konia na pastwisko lub padok, chyba że uniemożliwi to choroba lub kontuzja konia, warunki atmosferyczne lub ustalenia z Najemcą. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zdrowie i życie swojego konia podczas jego doprowadzania i przebywania na padokach.
31. Wynajmujący nie ma obowiązku zapewnienia czyszczenia sierści i kopyt konia.
32. Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznego informowania Najemcy o wszelkich chorobach i kontuzjach zagrażających życiu konia. O każdym przypadku wezwania weterynarza do konia i konieczności leczenia Najemca będzie wcześniej informowany w celu wyrażenia zgody.
33. W przypadku choroby lub kontuzji konia, wymagającej szybkiej interwencji weterynaryjnej (gdy bezpośrednio zagrożone jest zdrowie lub życie konia), Wynajmujący ma obowiązek niezwłocznie wezwać lekarza weterynarii, nawet jeśli nie istnieje możliwość powiadomienia Najemcy, na co Najemca wyraża zgodę oraz zobowiązuje się do pokrycia kosztów wynikających z nagłej interwencji.
34. Koń Najemcy może być użytkowany wyłącznie przez Najemcę oraz osoby wyznaczone przez Najemcę.
35. Sprzęt jeździecki i pomocniczy Najemcy może być użytkowany wyłącznie przez Najemcę oraz osoby wyznaczone przez Najemcę.
36. Najemca ma obowiązek stosowania się do Regulaminu Stajni oraz Regulaminu dla Właścicieli Koni.
37. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej.
38. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
39. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpis właściciela konia

Podpis właściciela ośrodka